


**01: Naturräumliche Gegebenheiten**

**Blattschnittübersicht:**



Planverfasser: **Dipl.-Ing. Josef Hameter**  
 Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung  
 staatlich befugter und bestellter Ziviltechniker  
 A-2540 Bad Vöslau, Mitterndorfstr. 6/2  
 Filiale: A-2500 Baden, Am Fischhard 9  
 mail: office@raumundplan.at  
 web: http://www.raumundplan.at

Datum: 9.12.2021  
 DKM-Stand: 2018  
 GZ: 2441.01.07/18-OE

1 ha

0 100 200 300m

Maßstab M 1:5000

raum und plan  
 raumplanung  
 landschaftsplanung  
 beratung

**LEGENDE:**

- GRÜNRAUMSTRUKTUR UND -ELEMENTE, FREIZEIT UND ERHOLUNG**
- Gewässer
  - Erholungswald (Wohlfahrtsfunktion)
  - Schutzwald (Schutzfunktion)
  - Friedhof
  - Park
  - Spielplatz
  - Sportstätte
  - Grünland - Grüngürtel
  - Radwege
- Freizeit und Erholung**
- Sportplatz
  - Tennishalle
  - Park
  - Spielplatz
- ÜBERÖRTLICHE FESTLEGUNGEN**
- Siedlungsgrenze gem. §5 Abs. 1 Z. 1 Reg. ROP "Südliches Wiener Umland"
  - Landwirtschaftliche Vorrangzone (gem. Reg. ROP "Südliches Wiener Umland")
  - Erhaltenswerter Landschaftsteil (gem. Reg. ROP "Südliches Wiener Umland")
  - Regionale Grünzone (gem. Reg. ROP "Südliches Wiener Umland")
  - Grundwasserschongebiet
  - Brunnnenschutz
  - Brunnen
  - Natura-2000 Gebiet - Vogelschutzgebiet
  - Sutzen - pot. Nahrungsflächen für Wiesenbrüter
  - Artenschutzkulisse - Brachvogel (ÖPUL 15)
  - Artenschutzkulisse - Labkraut - Wiesenraute (ÖPUL 15)
  - Eignungszonen Windkraft (gem. Sektorales Raumordnungsprogramm Windkraftnutzung)
  - Bodenschutzanlagen
  - Bodendenkmal
  - Bodendenkmal gem. Luftbildbefund
- NATURGEFAHREN / GEFÄHRDUNGEN**
- 100-jährliche Hochwasserabflussbereiche (HQ100)
  - Verdachtsflächen
  - Altablagerungen
  - Altstandorte
- Sonstige Festlegungen**
- öffentliche Verkehrsfläche
  - Gewidmetes Bauland (Stand 2020)
  - Gemeindegrenze
  - Bezirksgrenze
- Quellen: Angaben der Gemeinde Mitterndorf a. d. Fischa, Regionales Raumordnungsprogramm "Südliches Wiener Umland", Amt der NÖ Landesregierung, eigene Erhebungen  
 Stand: Winter 2020  
 Plangrundlage: DKM Stand 2018  
 Bearbeiter: DI Josef Hameter, Lucia Mengl BSc

