

BAUWERBER:

Name:

Anschrift:

PLZ Ort:

Telefon:

E-Mail:

HINWEIS:

Die Übermittlung der Unterlagen ist in
analoger und digitaler Form erforderlich.

An die
Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Hauptstraße 21
2441 Mitterndorf an der Fischa

Datum:

Bauplatz-Anschrift:

Grundstück Nr.:

EZ:

KG:

BAUANSUCHEN

gemäß § 14 NÖ Bauordnung 2014

1. Unter Hinweis auf die beiliegenden Unterlagen beantrage(n) ich (wir) die Baubewilligung gemäß § 14 NÖ Bauordnung 2014 auf obiger Liegenschaft zur Durchführung folgendes Vorhabens:
.....
2. Beilagen zum Bauansuchen gemäß § 18 NÖ Bauordnung 2014
Einreichplan, Baubeschreibung, Energieausweis (3-fach)
Planungsbefugnis Planverfasser, AGWR-Datenblatt, sonstige erforderliche Unterlagen (1-fach)
3. Analoge Unterlagen in Papierform (Unterschriften in Original) an das Bauamt der Gemeinde
Abgabe der Unterlagen nur nach Terminvereinbarung mit Daniel Schmirl BSc (Bauamt)
4. Digitale Unterlagen in PDF-Format auf Datenträger (USB-Stick) im Zuge der analogen Abgabe oder per E-Mail an d.schmirl@mitterndorf-fischa.gv.at
5. Mir (Uns) sind folgende Punkte bekannt:
 - a) Mit den geplanten Arbeiten darf erst nach Rechtskraft des Bewilligungsbescheides und Vorlage der Baubeginnanzeige (inkl. Meldung des Bauführers) begonnen werden
 - b) Zur Beschleunigung des Verfahrens wird seitens der Behörde gem. § 52 Abs.3 AVG 1991 ein nichtamtlicher Sachverständige herangezogen. Für die Gebühren, die dem nichtamtlichen Sachverständigen zustehen, hat die antragsstellende Partei bis zu einem Ausmaß von *zehn halben Stunden* (10/2 Std.) aufzukommen.

GRUNDEIGENTÜMER

BAUWERBER

.....
(Datum und Unterschrift)

.....
(Datum und Unterschrift)

Feststellungen des Bauwerbers

zutreffendes bitte ankreuzen!

- ☐ Das gegenständliche Grundstück ist mein (unser) Eigentum.
- ☐ Das gegenständliche Grundstück ist nicht mein (unser) Eigentum.
- ☐ Die Zustimmung des (der) Grundstückseigentümer / Miteigentümer liegt bei.
- ☐ Ein Fahr- und Leitungsrecht ist im Grundbuch eingetragen und liegt bei.
- ☐ Ein Grundstücksteil (Straßengrund) ist abzutreten und der Teilungsplan liegt bei.
- ☐ Die angeschlossenen Antragsbeilagen sind vom Verfasser unterfertigt.
- ☐ Der Nachweis der Planungsbefugnis des Planverfassers liegt bei.
- ☐ Als Bauführer (Baumeister) wurde beauftragt.
- ☐ Der Nachweis der Befugnis/Befähigung des Bauführers gemäß §25 NÖ BO 2014 liegt bei.
- ☐ Der Bauführer ist noch nicht bestellt und spätestens bei Baubeginn gemeldet.

Anträge des Bauwerbers

zutreffendes bitte ankreuzen!

Beim gegenständlichen Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung von Gebäuden mit nicht mehr als 2 Wohneinheiten. Unter Hinweis auf das Ansuchen beantrage(n) ich (wir) um Ausnahme gemäß § 5 NÖ Bautechnikverordnung 2014 hinsichtlich:

- ☐ OIB-Richtlinie 3, Punkt 9.1 (Anforderung an die Belichtung)
- ☐ OIB-Richtlinie 3, Punkt 11.1 (Fußbodenniveau von Räumen)
- ☐ OIB-Richtlinie 3, Punkt 11.2 (Raumhöhe)
- ☐ OIB-Richtlinie 5 (Schallschutz)

Weiters wird gemäß der NÖ Bauordnung 2014 um Ausnahme angesucht hinsichtlich:

- ☐ § 57 Abs. 3 (Anschlussmöglichkeit an eine Abgasanlage)

BAUWERBER

.....

(Datum und Unterschrift)